

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG NINH

Số: /TB-THADSKV2

Quảng Ninh, ngày 03 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022;

Căn cứ Quyết định đình chỉ số: 05/2022/QĐ-PT ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Bản án số 03/2022/DS-ST ngày 05/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 120/QĐ-THADS ngày 26/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản cưỡng chế, kê biên ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Phòng KV 2).

Do các bên đương sự không thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã tự nguyện giao để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá.

Ông Nguyễn Văn Bách- Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2.

Địa chỉ: Khu Phố Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tài sản thẩm định giá

Thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích: 93,5 m² (Chín mươi ba phẩy năm mét vuông); đất ở đô thị, thuộc thửa đất số: 2445; tờ bản đồ số: 17; địa chỉ thửa đất: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh: Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CY 978865, số vào sổ cấp GCN CT 22455 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 cấp cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn, đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-02/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương

Nhung (tương ứng với ô đất số 02 lô LK 14 thuộc dự án khu dân cư phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập)).

Thứ hai: Quyền sử dụng 93,5 m² (Chín mươi ba phẩy năm mét vuông), đất ở đô thị; thuộc thửa đất số: 2446; tờ bản đồ số: 17; địa chỉ thửa đất: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CY 978866; số vào sổ cấp GCN: CT22456 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn, đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-03/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung (tương ứng với ô đất số 03 lô LK 14 thuộc dự án khu dân cư phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập)).

Thứ ba: Quyền sử dụng đất có diện tích 93,5 m² (Chín mươi ba phẩy năm mét vuông), đất ở đô thị; thuộc thửa số: 2448; tờ bản đồ số: 17; địa chỉ thửa đất: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CY 978867; số vào sổ cấp GCN: CT 22457 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn, đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-04/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung (tương ứng với ô đất số 04 lô LK 14 thuộc dự án khu dân cư phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập)).

Thứ tư: Quyền sử dụng đất có diện tích 93,5 m² (Chín mươi ba phẩy năm mét vuông), đất ở đô thị; thuộc thửa số: 2449; tờ bản đồ số: 17; địa chỉ thửa đất: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CY 978868; số vào sổ cấp GCN: CT 22458 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn, đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-05/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung (tương ứng với ô đất số 05 lô LK 14 thuộc dự án khu dân cư phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập)).

Thứ năm: Quyền sử dụng đất có diện tích 93,5 m² (Chín mươi ba phẩy năm mét vuông), đất ở đô thị; thuộc thửa số: 2450; tờ bản đồ số: 17; địa chỉ thửa đất: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CY 978869; số vào sổ cấp GCN: CT

22459 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn, đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-06/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung (tương ứng với ô đất số 06 lô LK 14 thuộc dự án khu dân cư phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập)).

Thứ sáu: Quyền sử dụng đất có diện tích 93,5 m² (Chín mươi ba phẩy năm mét vuông), đất ở đô thị; thuộc thửa số: 2451; tờ bản đồ số: 17; địa chỉ thửa đất: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CY 978870; số vào sổ cấp GCN: CT 22460 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn, đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-07/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung (tương ứng với ô đất số 07 lô LK 14 thuộc dự án khu dân cư phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập)).

Thứ bảy: Quyền sử dụng đất có diện tích 93,5 m² (Chín mươi ba phẩy năm mét vuông), đất ở đô thị; thuộc thửa số: 2453; tờ bản đồ số: 17; địa chỉ thửa đất: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CY 978871; số vào sổ cấp GCN: CT 22461 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn, đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-08/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung (tương ứng với ô đất số 08 lô LK 14 thuộc dự án khu dân cư phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập)).

Thứ tám: Quyền sử dụng đất có diện tích 93,5 m² (Chín mươi ba phẩy năm mét vuông), đất ở đô thị; thuộc thửa số: 2454; tờ bản đồ số: 17; địa chỉ thửa đất: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CY 978872; số vào sổ cấp GCN: CT 22462 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn, đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-09/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung (tương ứng với ô đất số 09 lô LK 14 thuộc dự án khu dân cư phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập)).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá phải có đủ các tiêu chí theo quy định và được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả. - Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản....) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật. - Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư thẩm định giá, giải trình, khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật, Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty/tổ chức cung cấp; quy mô, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan chứng minh năng lực của tổ chức thẩm định.

Cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do chính mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chình trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp.

Thời gian nộp, hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

1. Thời gian: Trong giờ hành chính, từ ngày 04/02/2026 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 05/02/2026.
2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.
3. Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Quảng Ninh, địa chỉ: Khu Phố Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

(Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Quảng Ninh sẽ thông báo đối với tổ chức được lựa chọn, không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Đ/c CHV Bách. SĐT: 0987.325.421.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử CQLTHADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Văn Bách